



Nr. 1001/10.03.2026

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Giuvărăști nr.71/10.11.2025 privind aprobarea documentației pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
- Hotărârea Consiliului local nr.84/19.12.2025 privind actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”;
- Cererea de finanțare depusă în cadrul Programului Național național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu numărul de înregistrare MDLPA: CCRS-2611/27.05.2025 ora 15:38, pentru proiectul cu titlul „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUNE

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Întocmită de HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L., conform Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Giuvarasti a sumei de **732.710,25 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

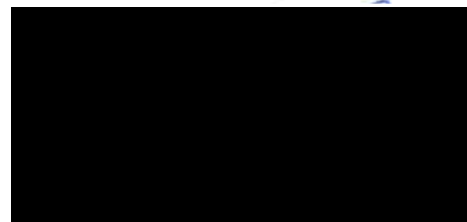
**Art.3.** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giuvarasti, domnul Pana Daniel;

**Art.4.** Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
DANĂ DANIEL



AVIZAT,  
Secretar general al comunei,  
GIULEA MARIUS-GEORGE





**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE  
„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”,**

**Descrierea investitiei:**

Proiectul propus, respectiv **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”**, sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”**, este clădirea situata in **Comuna Giuvarasti, str.Principală nr. 93 - 95 județul Olt, nr. cadastral 50321.**

Destinația construcției cu numărul cadastral 50321– C1 constructii administrative si sociale culturale - scoala.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de catre **HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L.**, in calitate de Proiectant General.

**INDICATORI ECONOMICI**

**Valoarea totala a proiectului 6.613.554,96 lei (fără TVA);**  
***din care: C+M 5.243.473,50 lei (fara TVA);***

**Valoare totala 7.990.289,08 lei (cu TVA);**  
***din care : C+M = 6.344.602,94 lei (cu TVA)***

**b) INDICATORI TEHNICI**

- Suprafața construită (înainte de reabilitare și consolidare) = 823 mp;
- Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare) = 823 mp;
- Suprafata construcției desfășurată (ELIGIBILĂ DE LA BUGETUL DE STAT) = 823



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



mp;

- o Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor = RSIV
- o Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic = 251

### INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ( <i>kWh/m<sup>2</sup>, an</i> )	<b>231,60</b>
Reducere a consumului de energie primară ( <i>kWh/m<sup>2</sup>, an</i> )	<b>376,26</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ( <i>kWh/m<sup>2</sup>, an</i> )	<b>27,82</b>
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră ( <i>echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>, an</i> )	<b>124,79</b>

- Durata de realizare a investiției :24 luni

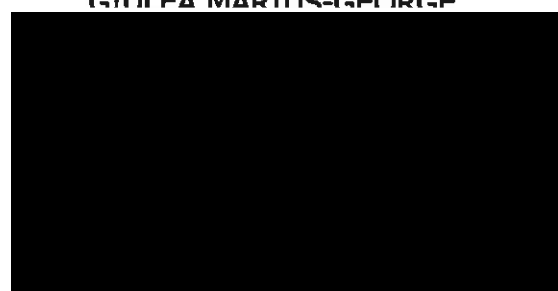
- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **7.257.578,83 lei** cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local **732.710,25 lei** (cu TVA)

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
DANĂ DANTEI



AVIZAT,  
Secretar general al comunei,  
GIULIA MARTIUS-GEORGE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

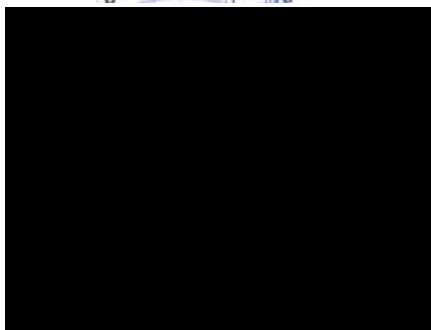


**ANEXA 2 la P.H.C.L. nr. 1001/10.03.2026**

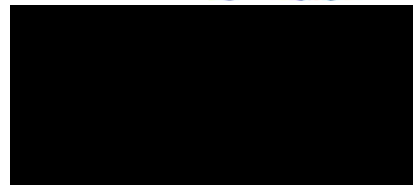
**Anexa nr.2 la Normele Metodologice**

**DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție  
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”**

INIȚIATOR,  
PRIMAR,



AVIZAT,  
Secretar general al comunei,  
GIULEA MARIUS-GEORGE



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>(2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5	Proiectare	350.000,00	73.500,00	423.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	175.584,00	36.872,64	212.456,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.000,00	9.870,00	56.870,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	81.584,00	17.132,64	98.716,64

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>719.534,00</b>	<b>151.102,14</b>	<b>870.636,14</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.111.690,00	1.073.154,90	6.185.144,90
4.1.1	Lucrări de intervenții	3.307.314,62	694.536,07	4.001.850,69
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.639.135,38	344.218,43	1.983.353,81
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile extinderi	165.240,00	34.700,40	199.940,40
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare - dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.200,00	16.002,00	92.202,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370.260,00	77.754,60	448.014,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4.5	Dotări	50.353,72	10.574,28	60.928,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.608.503,72</b>	<b>1.177.785,78</b>	<b>6.786.289,50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	57.671,02	12.110,91	69.781,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.583,50	11.672,54	67.256,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.087,52	438,38	2.525,90
5.2	Comisioane, taxe, cote costul creditului	57.678,21	-	57.678,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.243,47	-	5.243,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.217,37	-	26.217,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.217,37	-	26.217,37
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizația de construire/destăinare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168.168,01	35.315,28	203.483,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>285.517,24</b>	<b>47.846,20</b>	<b>333.363,43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.613.554,96</b>	<b>1.376.734,12</b>	<b>7.990.289,08</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.243.473,50	1.101.129,44	6.344.602,94

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>7.257.578.83</b>
buget local	732.710.25

Cost unitar aferent investitiei BUGET DE STAT <b>fără TVA</b>	<b>7.287.97</b>	<b>lei/mp</b>
Cost unitar aferent investitiei (C+M/Sed) fără IVA	<b>6.371.17</b>	<b>lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Aed	823.00	<b>mp</b>

**Beneficiar:**

UAT COMUNA GIUVARASTI  
JUDEIUL OLT

**Proiectant:**

HORIZONT INSTAL CONSTRUCT SRL  
Ing. VIICU





Nr.1002/10.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărare de actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

**Obiectivul Programului** este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

- a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;
- b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur'a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

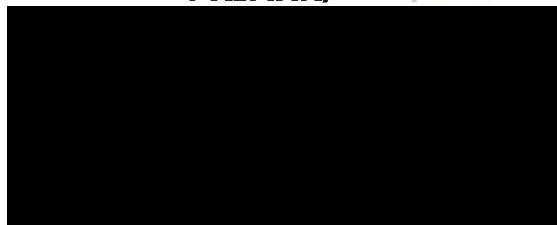
**Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:**

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Comuna noastră a aplicat la acest program prin Cererea de finanțare nr. CCRS-2611/27.05.2025.

**Se propune actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, în sensul actualizării contribuției din bugetul local, de la 532.167,05 lei la suma de 732.710,25 lei. Supun astfel spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în scopul asigurării resurselor financiare necesare demarării proiectului.**

**PRIMAR,**





Nr.1003/10.03.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre de actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

Proiectul propus, respectiv **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”**, sustine investitiile in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Obiectivul de investitie – **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”**, este clădirea situata în **Comuna Giuvărăști, localitatea Giuvărăști, Comuna Giuvărăști, str.Principală nr. 93 – 95, județul Olt.**

Destinația construcției cu numărul cadastral 50321– C1 constructii administrative si sociale culturale – școala gimnazială cu clasele I-VIII.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de către **HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L**, în calitate de Proiectant General.

**Valoare totala 7.990.289,08 lei ( cu TVA);**  
**din care : C+M 6.344.602,94 lei (cu TVA)**

- Durata de realizare a investiției : 24 luni

- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 7.257.578,83 lei cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local 732.710,05 lei (cu TVA)

Având în vedere specificațiile de mai sus susțin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și dezbaterea acestuia în ședința consiliului local.

Consilier achiziții publice,  
VOINEA ALINA-ADRIANA

