Nr. 53

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1)- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] .Sima...Marius-Cristian....., CNP [redacted] ....., având adresa de comunicare în: Mun...Bucuresti....., str.Sg..Alexandru...Cutieru..... nr.25A....., bl. .....2...., sc.3....., .et.6....., ap.354....., judeţul/sectorul .....6....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,SI

Subsemnatul/Subsemnata[1] .Sima..Ion-Razvan..., CNP [redacted] ....., având adresa de comunicare în: Mun...Bucuresti....., str.Sos..Berceni..... nr.18....., bl...4..., sc.1....., et.4....., ap.18....., judeţul/sectorul .....4....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de .....0,1704..... (ha), reprezentând cota parte .....1/1....., la preţul de (*) .29.700(douazecisinouademiisaptesute)..... (lei).

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

[2]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Ca... fol...	
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Cilieni/Olt	0,1704	1/1	58781	58781	78	35	ar...	[redacted]
Verificat primărie[4]		X	X	X	X	X	X		

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |X|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

SIMA MARIUS CRISTIAN
1890411430026

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Sima Jon Răzvan
[redacted]

Data 10.11.2026

Scanat cu CamScanner

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. .....53.. din ...10/..11.../....2026..... (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi,..10..11.2026....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr...53..... din data de .10...11..2026....., depusă de către Sima Ion-Razvan,Sima Marius-Cristian,în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ..Cilieni....., judeţul ....Olt....., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www..primariacilieni.....ro în data de ....10..11...2026..... .

Oferta de vânzare nr.....53..... din data de ..10.11.2026..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr ...53 din data de .10 ..11..2026..... a terenului agricol situat în extravilan.

....Marancea.....Ion[redacted]
(numele ş[redacted]
nătura ....

Secretar gen[redacted]
..Dasoveanu....Constantin[redacted]

..Mara[redacted]ina.....

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....53 din .10.11.2026..... (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .....53..... depuse de.Sima Ion-Razvan,Sima..Marius-Cristian.. în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
..3.		
4		
5		
6		
7		
8		

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Ciobanu Aurica	
2.	Dragu Constantin	
	Ciosra Oprea	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar

Mar[redacted].....Ionel.....

ele şi prenumel[redacted]

L.S.

.Dasoveanu... [redacted] .....

(n[redacted]ınătura)

Data .10.11... .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatori[redacted]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. .....53 ... din ...10...11...2026..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă lui.Dragu Constantin, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de .. Preemptor..Rang.....III....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str..... nr.....a..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .....53. din data de.08..10...2026....., depusă de .Sima Ion -Razvan,Sima Marius-Cristian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de..0,1704..... (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral .58781....., nr. carte funciară ..58781....., nr. tarla ....78..., nr. parcelă .35., categoria de folosinţă .arabil....., la preţul de .29.700(douazecisinouademiisaptesutelei)..... (lei), afişată la sediul/site-ul .www.primariacilieni.ro..... Primăriei ..Cilieni....., judeţul..Olt.....

Primar,
....Marancea.....Ionel.....

Secretar primărie,
..Dasoveanu..Constantn.....
(numele şi prenumele/semnă

Data .10..11..2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. .....53 ... din ...10...11...2026..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă lui.Cioara Oprea, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de .. Preemptor..Rang.....III....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str..... nr.....a..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .....53. din data de.08..10...2026....., depusă de .Sima Ion -Razvan,Sima Marius-Cristian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de..0,1704..... (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral .58781....., nr. carte funciară ..58781....., nr. tarla ....78..., nr. parcelă .35., categoria de folosinţă .arabil....., la preţul de .29.700(douazecisinouademiisaptesutelei)..... (lei), afişată la sediul/site-ul .www.primariacilieni.ro..... Primăriei ..Cilieni....., judeţul..Olt.....

Primar.
....M[redacted]

Secretar prin
..Dasoveanu..Constantn.....
(numele şi prenumel[redacted]

Data .10..11..2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. .....53 ... din ...10...11...2026..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă lui.Ciobanu Aurica, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de .. Preemptor..Rang.....III....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str..... nr..... bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .....53. din data de.08..10...2026....., depusă de .Sima Ion -Razvan,Sima Marius-Cristian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de..0,1704..... (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral .58781....., nr. carte funciară ..58781....., nr. tarla ....78..., nr. parcelă .35., categoria de folosinţă .arabil....., la preţul de .29.700(douazecisinouademiisaptesutelei)..... (lei), afişată la sediul/site-ul .www.primariacilieni.ro..... Primăriei ..Cilieni....., judeţul..Olt.....

....Marance [redacted]

Secretar prim
..Dasoveanu..Constantn.....
(numele şi prenumele [redacted]

Data .10..11..2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.