

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 102 389 415

Dosar executare nr. CDP1298/2023

nr. 12 / 12.12.2025

PROCES-VERBAL
DE LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1298/2023 din data de 23.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1298 din data de 23.08.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator ROȘU-LIS Teodora), iar debitori pe :

— EVA EXCLUSIV VÂNZĂRI AUTO S.R.L., CIF 37 599 287, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Carpați, numărul 79, Cam. 2, blocul F6, scara 1, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Corabia, Județul Olt, România;

— dl. MARANCEA Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărănțeștilor, numărul 31, Comuna Cilieni, Județul Olt, România;

— dna. MARANCEA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Carpați, numărul 79, blocul F6, scara 1, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Corabia, Județul Olt, cod poștal 235 300, România, în baza Contract de credit nr. 50973 din 26.10.2021 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

astăzi, 12.12.2025 ora 15:00, la sediul biroului, în conformitate cu dispozițiile art. 846 din Codul de procedură civilă, procedăm la vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp, nr. carte funciară 52395 Cilieni; nr. cadastral 52395; adresă Comuna Cilieni, T27, P19, Județul Olt, România; proprietar: dna. MARANCEA Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 — notarea urmăririi silite CDP1298/2023 SCPEJ Drăghia]

la prețul de 12 327,50 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare de 24 655 RON stabilit conform documentelor aflate la dosarul execuțional.

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de art. 839 și 840 din Codul de procedură civilă și art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

30 Participanților li se aduc la cunoștință dispozițiile Codului penal în ceea ce privește fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Licitatorii, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere faptul că au capacitate deplină de exercițiu și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde precum și faptul ca licitează în nume propriu și nu sunt interpuși ai debitorului.

35 Anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare silită a fost depusă o singură ofertă de cumpărare și garanția de participare în cuantum de 1232,75 lei de către dl. ENACHE Cătălin, cu domiciliul în Comuna Dumbrava – Satul Albulești, Județul Mehedinți, România, persoană care a oferit prețul de 12 327,50 RON.

40 La ora precizată mai sus, în prezența d-lui ENACHE Cătălin, cu domiciliul în Comuna Dumbrava – Satul Albulești, Județul Mehedinți, România, căsătorit cu d-na Enache Claudia Paula, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (5) din Codul de procedură civilă, s-a oferit spre vânzare bunul la prețul de 12327,50 lei.

Având în vedere că licitația s-a oprit la această sumă, neexistând oferte superioare, am declarat 45 adjudecatar al imobilului descris mai sus, pe dl. ENACHE Cătălin, cu domiciliul în Comuna Dumbrava – Satul Albulești, Județul Mehedinți, România, pentru suma totală de 12 327,50 RON.

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. (1) C. pr. civ., am pus în vedere adjudecatarului ca, în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, să depună la bancă în contul de consemnare, la dispoziția executorului judecătoresc suma de 11094,75 RON, ținându-se cont de suma de 1232,75 lei, 50 depusă cu titlu de garanție de participare, făcându-i, totodată, cunoscute dispozițiile art. 851 C. pr. civ., în cazul în care nu depune prețul în termenul stabilit.

Licitarea a început la orele 15:00 și s-a terminat la orele 15:06.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat la sediul biroului în 7 exemplare: câte unul pentru fiecare parte, unul pentru adjudecatar, unul pentru OCPI, iar unul se va depune în dosarul execuțional.

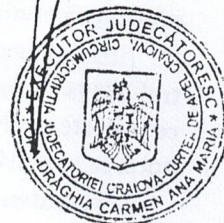
55 creditor BT MICROFINANTARE IFN S.A.

LIPSĂ

debitori EVA EXCLUSIV VÂNZĂRI AUTO S.R.L., dl. MARANCEA Alexandru și dna. MARANCEA Maria lipsă

60 Adjudecatar
dl. ENACHE Cătălin

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA



COPIE CONFORMA
CU ORIGINALUL